

Betreft

Prijslijst 42 woningen, Wilhelminahaven fase 1 in Oosterhout

Makelaar

Van de Water Groep, Keiweg 24, 4901 JA OOSTERHOUT, 0162 – 447 447
Biemans Makelaardij, Heuvel 4, 4901 KC OOSTERHOUT, 0162 – 472 950

Aannemer

Huybregts Relou Bouw, Kanaaldijk Zuid 1, 5891 NL SON

Ontwikkelaar

Tandem Oosterhout, Mathildastraat 52, 4901 HC OOSTERHOUT

Bouw-nr.	type	woningtype	kavelopp. in m ² *	GBO in m ² **	berging of garage	ligging achtertuin	Koop-/aanneemsom
1	H	hoekwoning	184	128	berging	noordwest	€ 344.000,00
7	G	hoekwoning	173	121	berging	noordwest	€ 319.000,00
8	G	hoekwoning	173	121	berging	noordwest	€ 319.000,00
14	F	hoekwoning	165	125	berging	noordwest	€ 339.000,00
15	O	twee-onder-één-kap woning	271	143	berging	noordoost	€ 419.000,00
16	L	twee-onder-één-kap woning	247	134	garage	noordoost	€ 424.000,00
17	M	twee-onder-één-kap woning	247	143	garage	noordoost	€ 439.000,00
18	N	twee-onder-één-kap woning	262	134	garage	noordoost	€ 424.000,00
19	K	twee-onder-één-kap woning	263	143	garage	noordoost	€ 444.000,00
20	L	twee-onder-één-kap woning	227	134	berging	noordoost	€ 409.000,00
21	J	twee-onder-één-kap woning	261	121	garage	zuidoost	€ 394.000,00
22	J	twee-onder-één-kap woning	235	121	garage	zuidoost	€ 384.000,00
23	I	twee-onder-één-kap woning	236	121	garage	zuidoost	€ 384.000,00
24	I	twee-onder-één-kap woning	235	121	garage	zuidoost	€ 384.000,00
25	E	hoekwoning	235	120	garage	zuidoost	€ 354.000,00
26	D	middenwoning	141	111	berging	zuidoost	€ 292.000,00
27	C	middenwoning	141	111	berging	zuidoost	€ 290.000,00
28	D	middenwoning	141	111	berging	zuidoost	€ 290.000,00
29	C	middenwoning	141	111	berging	zuidoost	€ 290.000,00
30	H	hoekwoning	199	128	berging	zuidoost	€ 344.000,00
31	I	twee-onder-één-kap woning	200	121	garage	noordwest	€ 374.000,00
32	I	twee-onder-één-kap woning	226	121	garage	noordwest	€ 384.000,00
33	J	twee-onder-één-kap woning	226	121	garage	noordwest	€ 384.000,00
34	J	twee-onder-één-kap woning	226	121	garage	noordwest	€ 384.000,00
35	E	hoekwoning	226	120	garage	noordwest	€ 354.000,00
36	C	middenwoning	136	111	berging	noordwest	€ 292.000,00
37	D	middenwoning	130	111	berging	noordwest	€ 290.000,00
38	E	hoekwoning	241	120	garage	noordwest	€ 354.000,00
39	H	hoekwoning	212	128	berging	zuidwest	€ 354.000,00
40	C	middenwoning	130	111	berging	zuidwest	€ 294.000,00

* genoemde oppervlaktematen zijn onder voorbehoud van kadastrale inmeting en zijn inclusief gezamenlijk achterpad.

** genoemde oppervlaktematen zijn onder voorbehoud.

Z.O.Z.



Bouw-nr.	type	woningtype	kavelopp. in m ² *	GBO in m ² **	berging of garage	ligging achtertuin	Koop-/aaneemsom
41	D	middenwoning	130	111	berging	zuidwest	€ 294.000,00
42	D	middenwoning	131	111	berging	zuidwest	€ 294.000,00
43	C	middenwoning	135	111	berging	zuidwest	€ 297.000,00
44	D	middenwoning	135	111	berging	zuidwest	€ 297.000,00
45	D	middenwoning	135	111	berging	zuidwest	€ 294.000,00
46	H	hoekwoning	221	128	berging	zuidwest	€ 354.000,00
47	F	hoekwoning	300	124	berging	noordoost	€ 339.000,00
52	G	hoekwoning	219	118	berging	noordoost	€ 314.000,00
53	G	hoekwoning	220	118	berging	noordoost	€ 314.000,00
59	G	hoekwoning	223	118	berging	noordoost	€ 314.000,00
60	G	hoekwoning	223	118	berging	noordoost	€ 314.000,00
66	P	geschakelde bungalow	223	81	berging	noordoost	€ 309.000,00

* genoemde oppervlaktematen zijn onder voorbehoud van kadastrale inmeting en zijn inclusief gezamenlijk achterpad.

** genoemde oppervlaktematen zijn onder voorbehoud.

Gescheiden koop en aanneming

Verkoop van de woningen geschiedt middels gescheiden koop en aanneming. Dit betekent, dat er bij aankoop van een woning twee overeenkomsten ter ondertekening aan u worden voorgelegd. De eerste is de koopovereenkomst en betreft de aankoop van de grond. Deze komt tot stand tussen u en Tandem Oosterhout C.V.. De tweede is de aannemingsovereenkomst en betreft de bouw van de woning. Deze komt tot stand tussen u en de aannemer. De op deze prijslijst vermelde koop-/aaneemsommen zullen dus worden gesplitst in een koopsom voor de grond en een aaneemsom voor de woning. Uiteraard verandert dat niets aan de totale koop-/aaneemsom als vermeld.

Bovengenoemde koop-/aaneemsommen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dit houdt in, dat thans 21% BTW is opgenomen in de koop-/aaneemsommen. Wij behouden ons het recht voor de koop-/aaneemsommen van niet verkochte woningen tussentijds aan te passen.

De vermelde koop-/aaneemsommen zijn exclusief rentevergoeding. De rentevergoeding conform de desbetreffende artikelen in de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst wordt berekend naar 5% op jaarbasis vanaf 1 januari 2021.